



## 超高层建筑群暨二十七万平米人工湖生态绿地同期巨现 瑞安力造重庆地标

**【2008年10月29日重庆】** 瑞安房地产在重庆天地新城的超高层建筑群“嘉陵帆影·国际经贸中心”今日正式动工，重庆市领导王鸿举市长、黄奇帆常务副市长、凌月明副市长、渝中区区委刘强书记、王福清区长，瑞安房地产主席罗康瑞先生出席了动工仪式并发表了讲话。该建筑群中最高的塔楼可达楼面高度逾440米，将超越著名的“台北101”（可到达楼面为439.3米）、马来西亚双子塔、上海金茂大厦等现有国际知名超高层建筑，犹如一叶扬帆屹立于嘉陵江畔，成为重庆的城市新地标。“嘉陵帆影·国际经贸中心”超高层建筑群由三座塔楼和一座裙楼组成，规划建筑面积超过68万平方米，由超甲级办公写字楼、超五星级酒店、高端购物中心、奢华服务式公寓和滨江大道休闲区等部分组成，打造国际化经贸商业中心。该项目总投资约为80亿人民币，项目预计于2015年整体竣工。与此同时，重庆天地规划约27万平方米的人工湖休闲生态绿地也正式动工，将成为市中心一道最大的生态绿氧区。

“嘉陵帆影·国际经贸中心”超高层建筑群地处重庆核心区域渝中区，位于重庆天地新城（即化龙桥旧城改造项目）最东端，东连嘉华大桥，西临重庆天地特色商业中心，北眺嘉陵江无限江景。它位踞优越的城市核心，交通十分便利，嘉华大桥连接江北区和渝中区，并可迅速通过高九路到达九龙坡区，而经嘉滨路或瑞天路抵达重庆解放碑仅需5分钟车程。

“嘉陵帆影·国际经贸中心”超高层建筑群将为进驻重庆的跨国企业、金融机构和现代服务行业等提供世界一流的硬件支持，宽广完整的服务功能和丰富多元的休闲商业配套。而位于“嘉陵帆影”三座塔楼底部的裙楼将作为顶级购物中心，连接滨江大道和公共广场，与无敌江景零距离，创造出媲美东京六本木和悉尼达令港的整体城市休闲地带。

“嘉陵帆影·国际经贸中心”超高层建筑群由世界著名的设计顾问 KPF、巴马丹拿和 ARUP 联合设计。KPF (Kohn Pedersen Fox Associates) 建筑师事务所曾多次获得美国及各地的建筑设计与成就奖。在亚洲, 该公司的代表作有 492 米高的上海环球金融中心、484 米高的香港环球贸易广场、上海恒隆广场、东京六本木新城等城市地标建筑。巴马丹拿集团(P&T Group) 已拥有 140 年历史, 是在东南亚区内历史最悠久, 规模最庞大的建筑及工程事务所。现正在进行的超高层项目包括在天津的中央商务区 600 米高的综合发展项目、北京 250 米的财富中心第三期办公楼项目及正在施工的上海陆家嘴 260 米高双塔楼综合发展项目等。Arup (Ove Arup and Partners) 是世界领先的结构与机电工程设计事务所。在过去的三十年里, 该事务所在超过 45 个国家, 设计了至少 650 幢高层建筑, 其中包括中国知名的 610 米高的广州电视塔、484 米高的香港环球贸易广场、492 米高的上海环球金融中心等。

“嘉陵帆影·国际经贸中心”超高层建筑群中最高的塔楼形似两个相互叠加的帆船, 两帆竞相升起, 呈现出扬帆远航的境界, 向重庆古老的航运文化、长江及嘉陵江这两条母亲河致意。而帆船的翼状形式也有力地平衡了立面压力, 使“嘉陵帆影”更坚稳地矗立江畔。塔楼外立面设计灵感则来自于重庆独特的吊脚楼窗棂的中国传统元素, 东方风格浓郁。其独一无二的建筑语汇与重庆城市气质完美呼应, 将成为重庆人引以为傲的新地标。

这一建筑群的动工, 标志着化龙桥片区向现代服务业中心的跨越, 对完善渝中区工商业的综合竞争能力、加速重庆的国际化发展有重要的作用。落成后的“嘉陵帆影·国际经贸中心”建筑群将大大拉升化龙桥片区的区域价值, 与解放碑 CBD 实现空间、功能及公共领域方面的互动, 配合重庆乃至整个西部的经济腾飞, 彰显对整个城市发展的影响力。

作为整个重庆天地新城的另一标志性组成部分, 规划约 27 万平米的人工湖休闲生态绿地于 29 日当天与“嘉陵帆影·国际经贸中心”超高层建筑群同时动工。人工湖休闲生态绿

地及湿地景观区规划以开放性的游览、健身活动为主，建立大型湖泊及着重绿化建设同时，保护好城市中珍贵的山体景观和湿地，又以新的水域体现城市和山体配合的生态性。瑞安房地产还特别设计了水上舞台，将在此续写上海新天地倒计时活动的璀璨与辉煌。

据介绍，充分体现了“亲山水”地域特色的人工湖休闲生态绿地，分南北湖两个区域：北湖强调娱乐休闲和健身主题，规划设计了动感湖滨景观，特色音乐喷泉等。南湖则强调湿地景观和生态，以可持续发展、环境保护展览等静态休闲活动作为表现主题。其中北湖将于2009年年底完工，南湖则预计于2010年对外开放。

可以预见的是，作为代言重庆未来城市价值的两大铂金名片，瑞安房地产打造的两个标志性项目，将为扮靓重庆再添重要筹码。

\*\*\*\*\*

#### [重庆天地新城简介]

“重庆天地新城”即化龙桥旧城改造开发项目，是瑞安“天地”系列的中国西部首个力作。“重庆天地新城”地处主城核心渝中区化龙桥区域，东起嘉华大桥，西至红岩革命纪念馆，北临嘉陵江，背靠鹅岭，占地约1900亩，拥有约2公里江岸线，总建筑面积（地上）约300万平方米。定位成重庆的“现代服务业中心”，力求将其打造成为一个具有国际级环境，集特色居住和商贸于一体的“中心”，提供具吸引力的文化、消闲、娱乐汇聚点。

“重庆天地新城”力求配合重庆市的国际化发展，将为进驻重庆的世界金融机构、商业组织等提供优质商务配套及住宅。推动重庆经济发展和都市化进程，并填补基于产业发展产生的需要及市场的空白点。它的建成，将为重庆提供先进的商务贸易、办公、居住、会展、金融等方面的综合服务。

\*\*\*\*\*

**传媒垂询:**

香港 余宏斌

电话: (852) 2879 1836

传真: (852) 2622 8280

电邮: [corpcomm@shuion.com.hk](mailto:corpcomm@shuion.com.hk)

上海 陆慧芳

电话: (86 21) 6386 1818\*690

传真: (86 21) 6385 5936

电邮: [cc.sh@shuion.com.cn](mailto:cc.sh@shuion.com.cn)

重庆 米璐

电话: (86 23) 8906 1818

传真: (86 23) 8906 9866

电邮: [michelle.mi@shuion.com.cn](mailto:michelle.mi@shuion.com.cn)